INFORME
AUDIENCIA PUBLICA
LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
ENTRE FUNCIONARIOS GAD MUNICIPAL DE MANTA Y
HABITANTES DEL BARRIO JIPIJAPA
CANTON MANTA

Antecedentes.

Colindante con el cantón Montecristi el Barrio Jipijapa es un sector de Manta con asentamiento en un mayor porcentaje de familias que años atrás migraron de cantones como Santa Ana, Portoviejo entre otros, esta ola migratoria tuvo como resultado que muchas familias por la falta de documentación no pudieran legalizar los predios donde sus viviendas se encuentran asentadas. De allí que en días pasados varios ciudadanos se acercaron hasta la dependencia municipal de legalización de tierra para poder obtener el respectivo documento que certifique la propiedad de sus predios.

Para poder cumplir con este propósito se coordinó una reunión entre representantes del área de Legalización de Tierras del GAD Municipal de Manta y dirigentes del barrio Jipijapa y funcionarios del.

Desarrollo: Siendo las 19hoo del 1 de junio del 2023 en el domicilio del presidente del barrio jipijapa señor Luis Lozada se dan cita los moradores del barrio Jipijapa, y el dirigente antes mencionado, la Arquitecta Maria Angélica Delgado jefa del área de Legalización de Tierras del GAD, y promotores de la dirección de Participación Ciudadana del Municipal de Manta.

En primer lugar, intervino el presidente del barrio Jipijapa señor Luis Lozada quien agradeció a los asistentes indicando que este tipo de reuniones son de vital importancia para logras que se resuelvan las necesidades del sector especialmente en lo que tiene que ver con la legalización de los predios, prosiguiendo con su intervención, detalló que en este sector de Manta viven un centenar de familias las que en su mayoría son de escasos recursos económicos lo que ha sido uno de los factores para no poder realizar los trámites de legalización de sus predios,

A esto hay que sumarle que hace pocos años se definió los límites territoriales entre Manta y Montecristi situación que permitía el definir a cuál de los dos cantones pertenecía este barrio.

El ciudadano expuso que en la actualidad hay un sinnúmero de personas que se han asentados en zona de riesgo lo que viene a aumentar la problemática para lo que se deben de tomar las correcciones del caso, la intención de los moradores es que se cumpla con el trámite de legalizar de cada uno de los predios siempre y cuando estos cumplan con las especificaciones establecidas por el GAD Municipal.

Luego de la intervención del presidente del barrio Jipijapa toma la palabra la Arq. Maria Angélica Delgado representante del área de Legalización de Tierras quien enfatizó en el deseo del alcalde Manta abogado Agustin Intriago Quijano en dar solución a estos inconvenientes que tiene la ciudadanía, situación que no les permite realizar trámites que tengan que ver con créditos para la construcción o mejoramiento de sus viviendas.

La funcionaria dio mención a cada uno de los documentos que como habilitantes servirán para la obtención de la escritura pública, destaco además que el costo que

la ciudadanía tendría que cubrir seria simbólico ya que el área de Legalización de Tierras del Municipio se encargara de la tramitología.
Luego de las intervenciones de los asistentes se establecieron los siguientes compromisos.

Compromiso institucional

a) Recibir por parte de la ciudadanía la documentación requerida para el trámite de legalización de sus predios.
b) Realizar la tramitología en el GAD Municipal de Manta.
c) Realizar la entrega de las escrituras en el tiempo que dure el tramite

Compromiso ciudadano.

a) Recopilar la documentación o requisitos para el trámite correspondiente.
b) Realizar el respectivo acompañamiento antes y durante en trámite de obtención de la escritura.

Evacuadas las intervenciones de los asistentes y siendo las 21H14 se da por terminada la jornada.

Para respaldar lo detallado en el presente documento se anexa registro fotográfico y registro de asistencia de la reunión.

Elaborado por

Pablo Zambrano Velez
ANALISTA DE MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN
DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
GAD MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA GAD MUNICIPAL DE MANTA
REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMA:. Reunión para inicio de Legalización de escritura en el barrio Jipijapa

FECHA: 01/06/2023

NOMBRES Y APELLIDOS	Nº CÉDULA	TELÉFONO	AREA MUNICIPAL	CORREO ELÉCTRONICO	GENERO Masculino	GENERO Femenino	GENERO GLBTI	FIRMA
MARTHA ALONZO	1312245817	0984534945						
Gladis Cuenca	1110396282	0962369				X		Martha Alonzo
L. Zamora	1306719771	0983169866						
Dario Cuenca	1371404915	0962970094				X		Dario Cuenca A
Elizabeth Vera Palo	1307694404	0989686307						Elizabeth Vera
Jose Cedeño	1304923988	0980330290						
Ramón Cuenca	0909544621	0962564345			X			
Eliana Meza Meza	1311587305	0996911332						Eliana Meza Meza
freddy palma estrada	1309708533	0996911332						
Rosa Cevallos	1307063287	0982512005			X			Rosa Cevallos C
Nancy Zorrey	1302279157				X			
Juan Chuez	1314729821							Juan Chuez
Madelin Suarez	1314850593	0994292079						Madelin

DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA GAD MUNICIPAL DE MANTA
REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMA:. Reunion de Ecuritero

FECHA: 01/04/2023

NOMBRES Y APELLIDOS	Nº CÉDULA	TELÉFONO	AREA MUNICIPAL	CORREO ELÉCTRONICO	GENERO			FIRMA
					Masculino	Femenino	GLBTI	
Jony Gutierrez	1302878754	0939191693			X			
Lizandra Hernandez	1310262009							
Milton Pachay	1306294677	0981513125			X			

MANTA FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA GAD MUNICIPAL DE MANTA
REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMA:

FECHA:

NOMBRES Y APELLIDOS	Nº CÉDULA	TELÉFONO	AREA MUNICIPAL	CORREO ELÉCTRONICO	GENERO			FIRMA
					Masculino	Femenino	Gen-ero	