

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numeral 2, indica: (...) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias / las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);

El artículo 225 numeral 2 Constitución de la República del Ecuador, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 66, numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: (...) El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 1 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.

Que, el Art. 30, de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

Que, el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: "Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.

Que, el Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: Bienes de dominio privado.- Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado. Constituyen bienes del dominio privado: a) Los inmuebles que no forman parte del dominio público; b) Los bienes del activo de las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados que no prestan los servicios de su competencia; c) Los bienes mostrenos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; y, d) Las inversiones financieras directas del gobierno autónomo descentralizado que no estén formando parte de una empresa de servicio público, como acciones, cédulas, bonos y otros títulos financieros.

Que, el Art. 415 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: Clases de bienes. Son bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Dichos bienes se dividen en: bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público,"; literal c). - Constituyen bienes del dominio privado, entre otros, los bienes mostrenos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales".

Que, el Art. 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: Aprobación de otros actos normativos. El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 2 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec

GADM MANTA

especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello. En las juntas parroquiales rurales se requerirá de dos sesiones en días distintos para el debate y aprobación de acuerdos y resoluciones en los siguientes casos: a) Aprobación del plan de desarrollo parroquial y de ordenamiento territorial; b) Aprobación del plan operativo anual y su presupuesto, previo criterio favorable del consejo de planificación; y, c) Acuerdos que impliquen participación en mancomunidades o consorcios. Una vez aprobados se dispondrá su publicación y difusión a fin de asegurar que puedan ser conocidos por toda la población de la parroquia.

Que, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: (...) b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 54, literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: (...) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;

Que, los artículos 11 y 89 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determinan que la "Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado."

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 3 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec

GADM MANTA

Que, el Art. 37 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: La adjudicación.- Con la autorización del Concejo, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces remitirá la información a la Dirección Financiera Municipal, o quien haga sus veces para que proceda a emitir el título de crédito respectivo por el valor de la venta. Una vez cancelada la totalidad del valor del bien inmueble, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, procederá a elaborar la minuta respectiva, haciendo constar como documentos habilitantes todos los informes presentados en el proceso, demás documentos necesarios, y el plano de levantamiento planimétrico. (...)".

Que, el Art. 36 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: Autorización de transferencia.- El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o autorización de transferencia del lote o faja de terreno.

Que, el Art. 35 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, expresa: Informe técnico – jurídico.- Con los informes requeridos, conforme a la presente ordenanza, y transcurrido el plazo para la publicación y presentación de reclamaciones, el responsable de la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, remitirá el informe técnico - jurídico al Alcalde para conocimiento y resolución del Concejo Municipal.

Que, el artículo 6 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, menciona: "Legalización especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los poseicionarios del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía.";

Que, el artículo 7 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el Manta.- Procedimiento, requisitos y justo precio.- El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos de la presente ordenanza, en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir.

Que, el artículo 2 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, al respecto manifiesta: "Objeto. - La presente ordenanza tiene por objeto establecer los

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 4111

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



procedimientos para la enajenación de bienes públicos de dominio privado, tanto municipales como mostrencos de la jurisdicción del cantón Manta, además de normar los criterios correspondientes para la regularización de excedentes provenientes de errores de medición, de acuerdo a lo que dispone el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).”;

Que, en cumplimiento del Artículo 4.- Informes. - Para los procedimientos de enajenación de lotes y fajas municipales, además de los informes que se requieran para cada caso, será obligatorio que consten los informes de las áreas respectivas donde se detalle la categoría del bien; el avalúo catastral actualizado; informe de la Dirección de Gestión de Riesgo; informe de la Dirección de Obras Públicas; informe de la Dirección de Planificación Estratégica; y, el informe de que no reporta provecho alguno para las finanzas del GADMC-Manta emitido por la Dirección Administrativa.

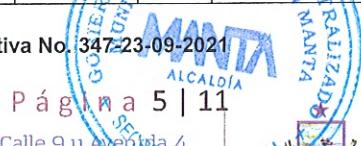
En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta:

#### **RESUELVE:**

“Autorizar la transferencia de dominio de 164 lotes en ciudadelas municipales, de conformidad a lo establecido en el informe MTA-DACP-MEM-140920211800 suscrito por la Ingeniera Ligia Alcívar López; y, se autoriza a la Máxima Autoridad Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada, de conformidad al siguiente detalle:

LISTADO DE BENEFICIARIOS A LEGALIZAR											
LOTE		ID	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CLAVE CATASTRAL	PARROQUIA	BARRIO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	AREA DE LOTE (M2)	AREA DE CONTRUCCION (M2)
LA PRADERA MUNICIPAL	MZ A - L 03	1	RODRIGUEZ VALERIANO MIGUEL ANGEL	1302458755	2330203000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534975,85	9891850,85	210,00	59,62
	MZ A - L 06	2	GARCIA REZABALA FATIMA DOLORES / RIZZO PINCAY PEDRO RAMON	1308926912	2330206000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534999,94	9891834,75	205,00	64,86
	MZ A - L 07	3	GARCIA REZABALA JAIME VICENTE	1309713079	2330207000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535009,32	9891829,01	205,00	54,82
	MZ A - L 14	4	PALMA EUFEMIA IRENE	1302242555	2330214000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534967,56	9891839,86	150,00	71,44
	MZ A - L 15	5	TOMALA ZAMBRANO LEYDA MARIA	1302111339	2330215000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534958,31	9891844,18	150,00	73,92
	MZ B - L 18	6	MACIAS MARRASQUIN ADELA MERCEDES	1307003556	2330318000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535060,84	9891776,81	150,00	103,38

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021



Página 5 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



GADM MANTA

MAZATLÁN	MZ B - L 12	7	MERA ARTEAGA LISTHER ROBERTO	1316062213	2330312000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535111,99	9891742,62	182,43	128,98
	MZ B - L 06	8	TUTIVEN PINCAY IRENE DEL PILAR	1304214131	2330306000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535077,49	9891783,72	167,00	64
	MZ B - L 04	9	BAQUE PONCE JEFFERSON JOEL	1312558131	2330304000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535060,86	9891794,83	173,46	56,13
	MZ B - L 03	10	CHAVEZ CHILAN DIOSELINA	1304332289	2330303000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535052,54	9891800,39	178,28	82,46
	MZ B - L 02	11	MERA CEDEÑO SILVIO RUBEN	1308065240	2330302000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535043,97	9891806,16	182,07	73,76
	MZ C - L 14	12	CEDÉÑO JACINTA MONSERRATE	1305319681	2330414000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534944,44	9891805,13	146,38	67,71
	MZ C - L 01	13	VALENTINA GARCIA CARLOS KLEVER / ALCIVAR PINARGOTE BLANCA AZUCENA	1300743729 / 1302897598	2330401000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534935,07	9891828,55	195,00	88,45
	MZ C - L 02	14	PIN SOLEDIPA INOCENCIO MIGUEL / ZAMBRANO JESÚS ESTRELLA	1303190274 / 1708096084	2330402000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	534943,52	9891822,59	150,00	124,79
	MZ D - L 10	15	PEREZ QUINTEROS ADRIANA JACKELINE	1307601714	2330510000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535079,36	9891732,26	170,00	47,87
	MZ D - L 11	16	PEREZ QUINTEROS DORIS HORTENCIA / KLEBER ALADINO PEREZ AVILA	1309996534	2330511000	LOS ESTEROS	SEMIURBANIZACION LA PRADERA MUNICIPAL	535086,81	9891725,44	170,00	47,03
	MZ A - L 02	17	YANCE ORTIZ DAYSI ELIZABETH	1312273624	3196206000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531573,18	9892388,5877	200,00	57,41
	MZ A - L 05	18	ALVARADO CEREZO ERIKA JOHANNA	1204702300	3196205000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531596,67	9892409,78	265,53	56,38
	MZ B - L 01	19	ORTIZ ESPINOZA DAYCI YAQUELINE	1304032327	3196133000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531612,86	9892422,94	213,48	52,9
	MZ B - L 04	20	GARCIA MARCILLO FULTO TEODORO	906784617	3196104000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531636,94	9892441,74	167,93	56,69
	MZ B - L 06	21	QUIMI MORY SANDRA JESÚS	916595663	3196106000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531654,29	9892453,82	146,26	42,84
	MZ C - L 10	22	PARRAGA ALVARADO EULALIA BELLITA	1309533568	3196216000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531608,44	9892354,46	400,00	104,2
	MZ E - L 05	23	MACIAS BERMUDEZ ANGELA VICENTA	1308169125	3196223000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531639,88	9892345,33	224,85	95,16
	MZ F - L 7	24	VERA AGUAYO GLORIA ISABEL	1302244155	3196126000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531696,6	9892385,64	164,62	56,12
	MZ F - L 08	25	ESPINOZA GARCIA FLERIDA ESPERANZA	1304273376	3196127000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531702,24	9892376,88	135,54	117,27
	MZ F - L 10	26	OLMEDO PINARGOTE ELIZABETH TRINIDAD	1307821965	3196129000	TARQUI	MAZATO MUNICIPAL	531695,98	9892365,08	200,00	101,84
LOS JARDINES	MZ A - L 04	27	TORRES VITE ANGELA BEATRIZ	1311365975	1101840000	MANTA	LOS JARDINES	529728,4503	9894431,351	70,00	39.00M2
	MZ A - L 10	28	BERMELLO MESA EDUARDO AURELIO	1312962176	1101844000	MANTA	LOS JARDINES	529737,6282	9894389,683	70,00	35,10M2
	MZ A - L 12	29	CAIZALUISA MARISCAL VERONICA ESTHER	921139002	1101812000	MANTA	LOS JARDINES	529742,6809	9894374,451	101,37	54,27M2
	MZ A - L 15	30	MOREIRA CEDÉÑO KEMBERLYN ALEXANDRA	1314874825	1101815000	MANTA	LOS JARDINES	529728,3357	9894385,883	70,00	55,89M2
	MZ A - L 16	31	IBARRA MACIAS NARCISA ELIZABETH	1306929819	1101816000	MANTA	LOS JARDINES	529726,2709	9894392,571	70,00	39,00M2
	MZ A - L 18	32	CEDÉÑO TOALA INES MYRELLA	1306512995	1101818000	MANTA	LOS JARDINES	529722,8386	9894407,495	74,06	62,00M2
	MZ A - L 19	33	CAGUA CHERE MARIA JOSEFINA	1309297255	1101819000	MANTA	LOS JARDINES	529721,9682	9894416,462	74,55	39,00M2

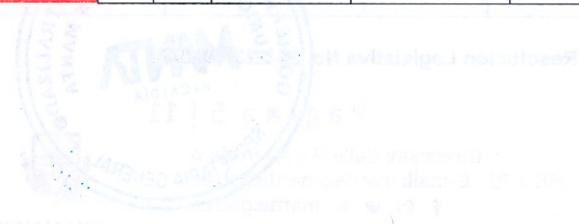
Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 6 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

mail: manta@manta.gob.ec

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec



	MZ A - L 25	34	ALONZO PICO LIDIA HERMELINDA	1305858332	1101825000	MANTA	LOS JARDINES	529717,3252	9894358,908	72,00	49,00M2
	MZ A - L 33	35	CHUMO CAGUA MARIELA VICENTA	1309299772	1101833000	MANTA	LOS JARDINES	529709,5764	9894377,991	150,08	88,00M2
	MZ B - L 11	36	CEDEÑO COVEÑA BEATRIZ DEL AMPARO	1304960097	1102961000	MANTA	LOS JARDINES	529759,3353	9894344,006	71,08	53,47M2
	MZ B - L 10	37	INTRAGIO ANCHUNDIA RAMON ANTONIO	1304831546	1102960000	MANTA	LOS JARDINES	529755,6629	9894350,03	70,00	45,58M2
	MZ B - L 12	38	CUERO VASQUEZ KETTY GUADALUPE	801847419	1102962000	MANTA	LOS JARDINES	529750,6302	9894341,964	85,72	85,72M2
LOTE	ID	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CLAVE CATASTRAL	PARROQUIA	BARRIO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	AREA DE LOTE (M2)	AREA DE CONTRUCCION (M2)	
I NES	MZ C - L 01	39	MEJIA ZAMBRANO JAIRO SAUL	0985292796	1102971000	MANTA	LOS JARDINES	529664,7542	9894243,8305	124,35	86,54 (BLOQUE 1) + 37,80 (BLOQUE 2) = 124,35
	MZ C - L 03	40	MENDOZA CEDEÑO ROSA DEL CARMEN	1305965301	1102973000	MANTA	LOS JARDINES	529661,74	9894260	126,94	39,43
	MZ C - L 14	41	TORRES VITE PEDRO PABLO	1311365975	1102984000	MANTA	LOS JARDINES	529674,478	9894299,197	163,85	76,48
	MZ C - L 17	42	PAZ VELIZ MARIA ELIZABETH	1303454332	1102987000	MANTA	LOS JARDINES	529675,73	9894262,13	120,09	93,45
	MZ D - L 01	43	VALENCIA MENDOZA ELENA JACQUELINE	1305965327	1102991000	MANTA	LOS JARDINES	529643,1977	9894241,835	108,05	67,77
URBIRRIOS	MZ G2 - L 10	44	MACIAS PONCE EUSTORGIA GUADALUPE	1307145662	3323610000	TARQUI	URBIRRIOS	530746,74	9891537,67	120	38,87
	MZ G2 - L 11	45	MIELLES PALMA ROSA ADELINA	801466657	3323611000	TARQUI	URBIRRIOS	530740,44	9891542,87	120	89,73
	MZ G2 - L 13	46	CASTRO RIVERA JAVIER ARMANDO RIVERA PISCO ANA SANTA	0908509318 1305466375	3323613000	TARQUI	URBIRRIOS	530728,24	9891553,37	120	74,74
	MZ G1 - L 05	47	MENENDEZ MERA JESENIA TANYA	1309101754	3324405000	TARQUI	URBIRRIOS	530758,96	9891481,46	120	41,57
	MZ G1 - L 12	48	SUAREZ ROMERO RONALD / HERMIDA LUCAS TERESA	1304692260 / 1306753540	3324412000	TARQUI	URBIRRIOS	530714,69	9891521,08	120	36,9
	MZ G1 - L 17	49	DELGADO ANDRADE KATIUSKA GEOMARA	1305987990	3324417000	TARQUI	URBIRRIOS	530754,74	9891505,54	120	94,94
	MZ G1 - L 21	50	PARRAGA QUIROZ MARIA ELISENIA	1304740788	3324421000	TARQUI	URBIRRIOS	530779,4	9891484,44	120	48,87
	MZ G1 - L 24	51	COBEÑA INTRIAGO KATTY	1310009749	3324424000	TARQUI	URBIRRIOS	530720,35	9891536,69	120	61,34
	MZ G1 - L 27	52	CEDEÑO PARRALES EDISON PATRICIO	1304521592	3324427000	TARQUI	URBIRRIOS	530705,32	9891528,51	120	38,98
	MZ G - L 05	53	CONFORME VILLAVERTE VICTOR GREGORIO	1309606455	3325005000	TARQUI	URBIRRIOS	530740,83	9891451,27	120	120
	MZ G - L 06	54	PONCE FIGUEROA NANCY	1300919212	3325006000	TARQUI	URBIRRIOS	530734,71	9891456,57	120	78,23
	MZ G - L 09	55	PIN PISCO PEDRO PATRICIO	1307641678	3325009000	TARQUI	URBIRRIOS	530716,43	9891472,61	120	50,17
	MZ G - L 12	56	GONZALEZ POROZO MAGALI ALEXANDRA	1307285278	3325012000	TARQUI	URBIRRIOS	530698,06	9891489,35	120	87,59
	MZ G - L 14	57	AYOSA LELIS ANTONIA	1308398732	3325014000	TARQUI	URBIRRIOS	530712,27	9891496,15	120	118,63
	MZ G - L 17	58	RODRIGUEZ. SALTOS SARA RAQUEL	1310262983	3325017000	TARQUI	URBIRRIOS	530730,34	9891479,78	120	94,53
	MZ G - L 18	59	FLORES SILVA LUISA MARIANA	912761954	3325018000	TARQUI	URBIRRIOS	530736,42	9891474,4	120	43,46
	MZ G - L 22	60	TUMBACO ARTEAGA JUSTINA DEL CARMEN	1305269126	3325022000	TARQUI	URBIRRIOS	530760,94	9891453,26	120	76,46
	MZ J3 - L 17	61	CERVANTES MACIAS JOSE RUBEN CRUZ MARIA BASURTO RODRIGUEZ	1306375740 1310532005	3325517000	TARQUI	URBIRRIOS	530648,38	9891484,38	127,5	59,15
	MZ J3 - L 19	62	PILLASAGUA AVILA JOHANA FRANCISCA	1309328563	3325519000	TARQUI	URBIRRIOS	530662,01	9891491,3	120	90,32
	MZ J2 - L 11	63	FERNANDEZ CEDEÑO JORGE PASCUAL	1308788437	3326211000	TARQUI	URBIRRIOS	530663,88	9891417,52	120	37,15
	MZ J2 - L 14	64	BAILON ARAUZ LUISA MARIA	1307621480	3326214000	TARQUI	URBIRRIOS	530646,32	9891434,88	120	78,74

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 7 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



GADM MANTA

MZ J2 - L 18	65	BASURTO RODRIGUEZ ANGELA MARIELA	1311689853	3326218000	TARQUI	URBIRRIOS	530631,17	9891470,86	120	35,67	
MZ J2 - L 35	66	VINCES ALBA VIRGINIA	1350850978	3326235000	TARQUI	URBIRRIOS	530733,74	9891376,5	150	58,21	
MZ J2 - L 36	67	CHIQUITO CHANCAY DIANA CAROLINA	1312008665	3326236000	TARQUI	URBIRRIOS	530625,47	9891476,45	116,8	53,99	
MZ J1 - L 09	68	LUCAS ACOSTA BEATRIZ YOLANDA	1307788883	3326809000	TARQUI	URBIRRIOS	530590,44	9891440,65	120	75,13	
MZ J1 - L 17	69	FERNANDEZ FERNANDEZ NORMA EREUITA	1306981679	3326817000	TARQUI	URBIRRIOS	530627,81	9891424,15	120	87,64	
MZ J1 - L 21	70	MOREIRA AGUAYO GINA CARMEN	1309902201	3326821000	TARQUI	URBIRRIOS	530589,19	9891464,97	127	40,67	
MZ J - L 03	71	CAJAPE CHAVEZ HERMENEGILDO GONZALO	1305164368	3326903000	TARQUI	URBIRRIOS	530694,38	9891343,96	120	66,22	
MZ J - L 11	72	SALTOS MERO AGUSTIN NICOLAS	1303602989	3326911000	TARQUI	URBIRRIOS	530645,71	9891385,19	120	90,4	
MZ J - L 14	73	VALDIVIEZO DELGADO ANGELICA CATALINA	1309427027	3326914000	TARQUI	URBIRRIOS	530664,92	9891387,34	120	98,51	
MZ M3 - L 20	74	YOZA FRANCISCO SANTIAGO	1302934888	3321820000	TARQUI	URBIRRIOS	530576,61	9891412,8	120	101,76	
MZ M3 - L 25	75	VALDIVIESO DELGADO NELLY LEONOR	1306910660	3321825000	TARQUI	URBIRRIOS	530604,78	9891384,61	120	120,00	
MZ M3 - L 42	76	MERO BRAVO LUIS EGBERTO	1305844712	3321842000	TARQUI	URBIRRIOS	530549,92	9891438,61	298,41	180,67	
MZ M3 - L 46	77	SALTOS LOOR ELSA MONSERRATE	1311779795	3321846000	TARQUI	URBIRRIOS	530561,31	9891405,19	135,67	120,00	
MZ M2 - L 03	78	GARCIA ANCHUNDIA JUANA ESPERANZA	1302404908	3321703000	TARQUI	URBIRRIOS	530653,38	9891282,39	83,77	66,46	
MZ M1 - L 03	79	GARCIA BONE EVANGELISTA SIFONIAS / CARVAJAL ANGULO FELIZA RUFINA	0800352452 / 0800544595	3321603000	TARQUI	URBIRRIOS	530634,62	9891253,49	120	98,88 + 98,88 = 197,76	
MZ O - L 10	80	CAGUA MIRABA MARIA LETICIA	1304515511	3328410000	TARQUI	URBIRRIOS	530459,81	9891290,27	120	55,29	
MZ O - L 13	81	MACIAS GARCIA VIVIANA MAGDALENA	1310418585	3328413000	TARQUI	URBIRRIOS	530520,18	9891294,54	120	71,03	
MZ O - L 25	82	PARRAGA SOLORIZANO BARBARA MARISELA	1308854684	3328425000	TARQUI	URBIRRIOS	530481,98	9891290,79	120	52,28	
MZ O - L 27	83	GOROZABEL GARCIA JENNY CECILIA	1307096006	3328427000	TARQUI	URBIRRIOS	530493,25	9891282,76	120	110,6	
MZ O - L 29	84	LUCAS ANCHUNDIA JOSEFA GLADYS	1304844705	3328429000	TARQUI	URBIRRIOS	530505,58	9891273,4	120	104,53	
LOTE	ID	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CLAVE CATASTRAL	PARROQUIA	BARRIO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	AREA DE LOTE (M2)	AREA DE CONTRUCCION (M2)	
URBIRRIOS 1	MZ P - L 04	85	CHAVEZ RODRIGUEZ ROSARIO LEONOR	1310001480	3328604000	TARQUI	URBIRRIOS	530582,69	9891191,67	120	44,13
	MZ P - L 09	86	ALCIVAR PAULA GUILLERMINA	1303352759	3328609000	TARQUI	URBIRRIOS	530604,92	9891193,89	128	45,22
	MZ P - L 10	87	MUENTES MENDOZA VICTORIA DOLORES	1305053736	3328610000	TARQUI	URBIRRIOS	530598,52	9891199,05	128	78,11
	MZ P1 - L 05	88	MACIAS ZAMBRANO OSCAR RAFAEL	1306067768	3328305000	TARQUI	URBIRRIOS	530644,39	9891141,11	120	96,25
	MZ P2 - L 01	89	CEDEÑO CEDEÑO NELLY DELANDINA	1306620368	3328101000	TARQUI	URBIRRIOS	530679,63	9891158,36	120	36
	MZ P2 - L 02	90	ANDRADE PALMA NINFA ELIGIA	1304841800	3328102000	TARQUI	URBIRRIOS	530686,11	9891152,15	118,5	56,18
	MZ P2 - L 20	91	LINCE THOMPSON ESTRELLA MARGOTH GUADALUPE	1307141422	3328120000	TARQUI	URBIRRIOS	530665,73	9891192,32	120	58,52
	MZ P2 - L 25	92	VINCES TUBAY AGAPITO / PEREZ ESPINAL NIEVE PILAR	1307675270	3328125000	TARQUI	URBIRRIOS	530668,87	9891170,42	120	79,15
	MZ P2 - L 24	93	ARTEAGA SANTANA DIGNA MONSERRATE	1306362904	3328124000	TARQUI	URBIRRIOS	530674,85	9891165,14	120	43,59
	MZ N - L 05	94	PALMA MEZA CARMEN CESIBEL	1307738508	3327905000	TARQUI	URBIRRIOS	530686,82	9891204,79	120	58,52
	MZ N - L 12	95	PIN CHAVEZ MARIA DEL SOCORRO	1309627972	3327912000	TARQUI	URBIRRIOS	530706,71	9891205,7	120	86,66
	MZ N - L 17	96	RAMIRES CASTILLO GERMAN ELIFONSO	801360892	3327917000	TARQUI	URBIRRIOS	530678,04	9891232,95	120	42,95
	MZ N1 - L 04	97	VINCES HIDROVO JANETH MARIBEL	1307392322	3328004000	TARQUI	URBIRRIOS	530737,1	9891155,77	120	111,07

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 8 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec

f o t w p manta.gob.ec



MZ N2 - L 02	98	MOREIRA MACIAS YECENIA MARGARITA	130862451-7	3327802000	TARQUI	URBIRRIOS	530688,59	9891251,21	142,3	41,41
MZ N2 - L 08	99	PINCA Y PISCO FREDDY GUSTAVO	1310314800	3327808000	TARQUI	URBIRRIOS	530686,05	9891253,37	120	69,84
MZ N2 - L 23	100	CASTRO CRUZ HILDA NARCIZA	1708408594	3327823000	TARQUI	TARQUI	530758,98	9891205,05	120	92,02
MZ N2 - L 23'	101	CASTRO CRUZ HILDA NARCIZA	1708408594	3347835000	TARQUI	TARQUI	530764,82	9891200,48	120	104
MZ N3 - L 03	102	MACIAS CEDENO MANUEL ISIDRO / BARRETO SALTOS ANGELA GLACIRA	1302603707	3327303000	TARQUI	URBIRRIOS	530755,31	9891248,94	120	120
MZ N3 - L 04	103	MACIAS CEDENO MANUEL ISIDRO / BARRETO SALTOS ANGELA GLACIRA	1302603707	3327304000	TARQUI	URBIRRIOS	530762,13	9891245,65	120	67,93
MZ N3 - L 06	104	MIELES MACIAS LUIS BAUTISTA	1305138057	3327306000	TARQUI	URBIRRIOS	530775,32	9891238,34	120	95,53
MZ N3 - L 11	105	MOREIRA MERA NINFA OLIVIA	1307169217	3327311000	TARQUI	URBIRRIOS	530810,83	9891221,13	120	66,64
MZ N3 - L 23	106	CEVALLOS CEDEÑO HELIDA AUXILIADORA	1306558105	3327323000	TARQUI	URBIRRIOS	530826,48	9891229,6	120	74,17
MZ N3 - L 30	107	MENDOZA ALVIA HILDA ELIZABETH	1305155747	3327330000	TARQUI	URBIRRIOS	530776,0057	9891254,26	120	120
MZ N3 - L 33	108	PAREDES RAMOS FINOLINA MARLENE	908015506	3327333000	TARQUI	URBIRRIOS	530755,25	9891265,24	120	120
MZ N3 - L 34	109	ANDRADE PARRAGA MARIA JESUS	1306136910	3327334000	TARQUI	URBIRRIOS	530746,7	9891270,32	120	100,15
MZ K - L 05	110	GUADAMUD RIVERA ELEICER ORLANDO	1306898881	3327005000	TARQUI	URBIRRIOS	530748,43	9891301,52	120	88,01
MZ K - L 14	111	TEJENA PONCE VIVIANA DEL ROCIO	1309959813	3327014000	TARQUI	URBIRRIOS	530816,22	9891263,58	120	78,12
MZ K - L 20	112	PARRALES CHOEZ SANDRA MARITZA	1308092434	3327020000	TARQUI	URBIRRIOS	530860,11	9891243,78	120	120
MZ K - L 26	113	VINCES TUBAY ANA SORAYA	1306049162	3327026000	TARQUI	URBIRRIOS	530873,14	9891254,62	120	90,92
MZ K - L 29	114	CHIQUITO BARRETO CERELA GALUD	1307544310	3327029000	TARQUI	URBIRRIOS	530851,13	9891263,58	120	78,09
MZ K - L 35	115	ARTEAGA CANTOS NORMA ALEJA	1302345663	3327035000	TARQUI	URBIRRIOS	530804,96	9891287,63	120	93,92
MZ K - L 37	116	MACIAS MACIAS MARIANA DE JESUS	1305485235	3327037000	TARQUI	URBIRRIOS	530789,07	9891294,28	120	42,97
MZ K - L 45	117	CEDEÑO CIRILO ELADIO	1306477918	3327045000	TARQUI	URBIRRIOS	530775,23	9891301,52	120	88,9
MZ K1 - L 18	118	PINCA CONSTANTE ALEXI BEATRIZ	1309196630	3327118000	TARQUI	URBIRRIOS	530865,97	9891280,59	120	106,25
MZ K1 - L 24	119	ARTEAGA MENENDEZ GENNY VIVIANA	1308580545	3327124000	TARQUI	URBIRRIOS	530893,85	9891285,51	120	120
MZ K1 - L 33	120	LUCAS DELGADO CELITA MERCEDES	1306546449	3327133000	TARQUI	URBIRRIOS	530826,67	9891315,01	128,33	115,31
MZ K1 - L 37	121	INTRAGIO MARTINEZ ROSA MIRIAN	1308828993	3327137000	TARQUI	URBIRRIOS	530797,84	9891333,02	120	101,23
MZ K1 - L 42	122	MACIAS LOOR CHARITO JANETH	1306962315	3327142000	TARQUI	URBIRRIOS	530764,2	9891353,88	120	77,86
MZ K2 - L 06	123	MANZABA BURGOS GUILLERMINA AGripina	1308188984	3326706000	TARQUI	URBIRRIOS	530796,11	9891358,83	120	105,16
MZ K2 - L 30	124	RIVADENEIRA CHAVEZ ADOLFO SEBASTIAN	1309707022	3326730000	TARQUI	URBIRRIOS	530863,4	9891339,16	120	120
MZ K2 - L 31	125	ZABALA CALDERON ERIKA KATHERINE	1308144219	3326731000	TARQUI	URBIRRIOS	530856,45	9891342,01	120	93,62
MZ I2 - L 09	126	VELASQUEZ PALMA VERONICA SILVANIA	1311432528	3324909000	TARQUI	URBIRRIOS	531061,29	9891344,07	120	120
MZ I3 - L 02	127	CEVALLOS VELEZ MARGARITA ROSA	1316692506	3324702000	TARQUI	URBIRRIOS	530967,77	9891364,92	120	84,35
MZ I3 - L 03	128	MENDOZA CEVALLOS GEMA LISSETH	1313364430	3324703000	TARQUI	URBIRRIOS	530974,51	9891361,77	120	66,62
MZ Ñ - L 06	129	SANTANA CEDEÑO MARIA BETTY	1704573136	3328706000	TARQUI	URBIRRIOS	530999,17	9891240,97	109,2	109,2
MZ Ñ - L 18	130	GONZALES SUAREZ MARIA FERNANDA	1312927484	3328718000	TARQUI	URBIRRIOS	530922,23	9891193,30	152,00 154,15 (1-BLOQUE) + 85,68 (BLOQUE 2) = 139,81	144
MZ Ñ - L 19	131	SUAREZ BARRE MARICELA DINARDA	1306958024	3328719000	TARQUI	URBIRRIOS	530939,35	9891201,08	25	GADM MANTA

Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 9 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f manta.gob.ec



LOTE	ID	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CLAVE CATASTRAL	PARROQUIA	BARRIO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	AREA DE LOTE (M2)	AREA DE CONTRUCCION (M2)
URBIRRIOS  1	MZ O' - L 02	132 MOREIRA CEDEÑO OLALLA DEL JESUS	1307005494	3328502000	TARQUI	URBIRRIOS	530452,13	9891346,23	120	74,99
	MZ O' - L 06	133 ROCA CALDERON ALBERTO STALIN	131296873-3	3328506000	TARQUI	URBIRRIOS	530478,87	9891326,92	120	61,62
	MZ O' - L 13	134 MACIAS PONCE DIANA DEL PILAR	1311927659	3328513000	TARQUI	URBIRRIOS	530522,31	9891293,4	150,16	44,61
	MZ O' - L 14	135 MANZABA PALACIOS MERCEDES ADELAIDA	1306515113	3328514000	TARQUI	URBIRRIOS	530528,98	9891288,65	168,51	91,14
	MZ O' - L 24	136 DELGADO MOREIRA ERIKA CAROLINA	1312781550	3328524000	TARQUI	URBIRRIOS	530502,98	9891331,55	120	31,1
	MZ O' - L 33	137 SALTOS GARCIA VICTOR GABRIEL / SALTOS GARCIA WILLIAM ALEXANDER	1312578691/1312878448	3328533000	TARQUI	URBIRRIOS	530482,17	9891379,56	120,00	56,61
	MZ O' - L 34	138 CAGUA RAMIREZ CARLOS ENRIQUE	1305562611	3328534000	TARQUI	URBIRRIOS	530488,2	9891373,5	120,00	67,99
	MZ O' - L 35	139 CHAVEZ LUCAS CECILIA PATRICIA	1312284159	3328535000	TARQUI	URBIRRIOS	530494,56	9891368,93	120,00	37,66
	MZ O' - L 40	140 CEDEÑO IBARRA TEMIS GREGORIA	1305530832	3328540000	TARQUI	URBIRRIOS	530527,03	9891351,65	120,00	120
	MZ O' - L 50	141 MENDOZA MOREIRA VLADIMIR DE LOS SANTOS	1309479606	3328550000	TARQUI	URBIRRIOS	530488,88	9891401,69	132,87	85,6
	MZ O' - L 53	142 CASTRO CASTRO SOFIA RAQUEL	1310267008	3328553000	TARQUI	URBIRRIOS	530505,96	9891377,37	100,16	69.39 (BLOQUE 1) + 12.49 (BLOQUE 2) = 82.18
	MZ M3 - L 35	143 ANCHUNDIA FLORES ESTHER MARIA	1308231628	3321835000	TARQUI	URBIRRIOS	530664,08	9891330,86	120	85,12
	MZ J2 - L 13	144 MACIAS GONGORA GLADIS FAVIOLA	1304461328	3326213000	TARQUI	URBIRRIOS	530650,88	9891426,76	120,00	70,79
	MZ N - L 09	145 LOPEZ BRAVO ARAMINTA	1301381891	3327909000	TARQUI	URBIRRIOS	530709,95	9891182,09	120,00	53,42
	MZ G - L 25	146 ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CECILIA	1307253508	3325025000	TARQUI	URBIRRIOS	530706,88	9891504,06	215,25.	172,19
	MZ J3 - L 04	147 TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE	1305879114	3325504000	TARQUI	URBIRRIOS	530732,05	9891403,86	120,00	89,47
	MZ J2 - L 25	148 ALCIVAR ANDRADE ANGELICA ANASTACIA	1303903346	3326225000	TARQUI	URBIRRIOS	530671,75	9891427,69	120,00	89,86
	MZ N2 - L 26	149 CORDOVA MACIAS ZOILA GANDELIA	1303562043	3327826000	TARQUI	URBIRRIOS	530741,47	9891222,89	120,00	53,21
	MZ G - L 29	150 RAMIREZ OLIVES AIDA MARIA	1310754518	3325029000	TARQUI	URBIRRIOS	530674,52	9891534,21	130,77	76,43
	MZ G - L 11	151 PISCO TEJENA JESSENIA ELIZABETH	1310722820	3325011000	TARQUI	URBIRRIOS	530703,32	9891483,22	120,00	48,32
	MZ N3 - L 7	152 MACIAS MANUEL SEGUNDO	1302740699	3327307000	TARQUI	URBIRRIOS	530783,14	9891233,95	120,00	69,62
	MZ O - L 42	153 MARTINEZ ROMERO YENNY MOLESTINA	1309295267	3328542000	TARQUI	URBIRRIOS	530523,01	9891367,85	120,00	94,76
	MZ G - L 33	154 LOPEZ DELGADO CARMEN ASUNCION	801807660	3325033000	TARQUI	URBIRRIOS	530681,23	9891506,7	104,25	36,62
	MZ J3 - L 20	155 PARRALES BALAREZO URSULA	1306090018	3325520000	TARQUI	URBIRRIOS	530669,34	9891482,1	127,50	49,72
	MZ J2 - L 41	156 ZAMBRANO BAILON MARCELA ESTEFANIA	952178028	3326241000	TARQUI	URBIRRIOS	530613,3	9891469,33	115,18	75,2
	MZ M2 - L 14	157 ANCHUNDIA QUIJUE MARIA MONSERRATE	1303372997	3321714000	TARQUI	URBIRRIOS	530583,02	9891357,49	103,02	80,52
	MZ M - L 01	158 CASTRO ANCHUNDIA MERCEDES RAMONA	1312338955	3321501000	TARQUI	URBIRRIOS	530635,96	9891224,82	129,00	70,84
	MZ O - L 08	159 MUÑIZ MACIAS FRANCISCO KLEBER / ZAMBRANO ALCIVAR MERCEDES MARIA	1306475607 1306309046	3328408000	TARQUI	URBIRRIOS	530473,49	9891280,21 9891261,09	1120,00 120,00	90,87 44,97
	MZ K - L 28	160 GUTIERREZ AGUSTIN	1303611220	3327028000	TARQUI	URBIRRIOS	530858,08	9891261,09	120,00	44,97

Resolucion Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 10 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida Central

Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



GADM MANTA

MZ O - L 12	161	MANTUANO PONCE MARTHA CECILIA	1307877116	3328412000	TARQUI	URBIRRIOS	530447,27	9891304,4	120,00	83,53
MZ J3 - L 27	162	RESTREPO PONCE YADIRA GEOCONDA	1305984096	3325527000	TARQUI	URBIRRIOS	530706,68	9891443,83	120,00	52,09
MZ M1 - L 19	163	VINCES ALAVA GEORGINA RAQUEL	1308081676	3321619000	TARQUI	URBIRRIOS	530611,39	9891278,12	120,00	51,11
MZ K1 - L 27	164	SALTOS CEDEÑO ANGELA AUXILIADORA	1303922510	3327127000	TARQUI	URBIRRIOS	530871,78	9891295,47	120,00	74,43

Dada y firmada en sesión ordinaria virtual en la ciudad de Manta, a los veintitrés días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno.-

**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-**

Ab. Dalton Alexi Pazmiño Castro  
**SECRETARIO CONCEJO CANTONAL DE MANTA**



Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021

Página 11 | 11

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
 Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec  
[f](#) [o](#) [t](#) [manta.gob.ec](#)



GADM MANTA

