

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RESOLUCIÓN LEGISLATIVA N° 389-16-12-2021
CONSIDERANDO:

Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numeral 2, indica: (...) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);

El artículo 225 numeral 2 Constitución de la República del Ecuador, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 66, numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: (...) El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad

Resolución Legislativa N° 389-16-12-2021

Página 1 | 6



social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.

Que, el Art. 30, de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

Que, el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: "Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.

Que, el Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: Bienes de dominio privado.- Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado. Constituyen bienes del dominio privado: a) Los inmuebles que no forman parte del dominio público; b) Los bienes del activo de las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados que no prestan los servicios de su competencia; c) Los bienes mostrenos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; y, d) Las inversiones financieras directas del gobierno autónomo descentralizado que no estén formando parte de una empresa de servicio público, como acciones, cédulas, bonos y otros títulos financieros.

Que, el Art. 415 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: Clases de bienes. Son bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Dichos bienes se dividen en: bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público,"; literal c). - Constituyen bienes del dominio privado, entre otros, los bienes mostrenos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales".

Que, el Art. 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: Aprobación de otros actos normativos. El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del

Resolución Legislativa No. 389-16-12-2021

Página 2 | 6

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA

gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello. En las juntas parroquiales rurales se requerirá de dos sesiones en días distintos para el debate y aprobación de acuerdos y resoluciones en los siguientes casos: a) Aprobación del plan de desarrollo parroquial y de ordenamiento territorial; b) Aprobación del plan operativo anual y su presupuesto, previo criterio favorable del consejo de planificación; y, c) Acuerdos que impliquen participación en mancomunidades o consorcios. Una vez aprobados se dispondrá su publicación y difusión a fin de asegurar que puedan ser conocidos por toda la población de la parroquia.

Que, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: (...) b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 54, literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: (...) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;

Que, los artículos 11 y 89 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determinan que la "Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado."

Resolución Legislativa No. 389-16-12-2021

Página 316

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



GADM MANTA



Que, el Art. 37 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: La adjudicación.- Con la autorización del Concejo, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces remitirá la información a la Dirección Financiera Municipal, o quien haga sus veces para que proceda a emitir el título de crédito respectivo por el valor de la venta. Una vez cancelada la totalidad del valor del bien inmueble, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, procederá a elaborar la minuta respectiva, haciendo constar como documentos habilitantes todos los informes presentados en el proceso, demás documentos necesarios, y el plano de levantamiento planimétrico. (...)".

Que, el Art. 36 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: Autorización de transferencia.- El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o autorización de transferencia del lote o faja de terreno.

Que, el Art. 35 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, expresa: Informe técnico – jurídico.- Con los informes requeridos, conforme a la presente ordenanza, y transcurrido el plazo para la publicación y presentación de reclamaciones, el responsable de la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, remitirá el informe técnico - jurídico al Alcalde para conocimiento y resolución del Concejo Municipal.

Que, el artículo 6 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, menciona: "Legalización especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los poseicionarios del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía.";

Que, el artículo 7 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el Manta.- Procedimiento, requisitos y justo precio.- El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos de la presente ordenanza, en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir.

Que, el artículo 2 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, al respecto manifiesta: "Objeto. - La presente ordenanza tiene por objeto establecer los



Resolución Legislativa No. 389-16-12-2021

Página 4 | 6

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f manta.gob.ec



GADM MANTA

procedimientos para la enajenación de bienes públicos de dominio privado, tanto municipales como mostrencos de la jurisdicción del cantón Manta, además de normar los criterios correspondientes para la regularización de excedentes provenientes de errores de medición, de acuerdo a lo que dispone el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).”;

Que, en cumplimiento del Artículo 4.- Informes. - Para los procedimientos de enajenación de lotes y fajas municipales, además de los informes que se requieran para cada caso, será obligatorio que consten los informes de las áreas respectivas donde se detalle la categoría del bien; el avalúo catastral actualizado; informe de la Dirección de Gestión de Riesgo; informe de la Dirección de Obras Públicas; informe de la Dirección de Planificación Estratégica; y, el informe de que no reporta provecho alguno para las finanzas del GADMC-Manta emitido por la Dirección Administrativa.

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta:

RESUELVE:

PRIMERO: “Aprobar y autorizar mediante el proceso de Legalización Especial contenidos en los artículos 6 y 7 de la ORDENANZA 030-2021 QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA, la transferencia de domino de 234 lotes ubicados en el proyecto “Ceibos Renacer”, contenidos en el informe MTA-DACP-MEM141220211655 y que consta los respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, y de los cuales los nombres de los beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 11 del informe MTA-UGTT-INF-141220211605 presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras, el citado anexo forma parte de la presente resolución.

SEGUNDO: “Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta”.

Resolución Legislativa No 389-16-12-2021



X Página 516

Dirección: Calle 9 N Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t ➤ manta.gob.ec



GADM MANTA

Dada y firmada en sesión extraordinaria virtual en la ciudad de Manta, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.-

CÚMPLASE Y NOTIFIQUESE:-

Ab. Dalton Alexi Pazmiño Castro

SECRETARIO CONCEJO CANTONAL DE MANTA

**RESOLUCIÓN**

PRIMERO: "Atender y cumplir lo establecido en el Código Orgánico de Organización y Funcionamiento del Municipio de Manta, en su artículo 130, fracción II, apartado b) y en su artículo 131, fracción I, apartado b), ambos en su redacción dada por la Resolución 0002-2021-CONCANT-MANTA, de fecha 11 de noviembre de 2021, así como lo establecido en la legislación que rige en la materia".

SEGUNDO: "Nombrarse a través de la Dirección de Gestión Pública y Desarrollo Social del Municipio de Manta, a la persona que resulte elegida para desempeñar el cargo de Director de la Oficina de Desarrollo Social, en su calidad de funcionario público, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, con un sueldo básico de \$14.000.000 pesos ecuatorianos, más las demás remuneraciones establecidas en la legislación que rige en la materia".



Resolución Legislativa No. 389-16-12-2021

Página 6 | 6

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t ► manta.gob.ec



GADM MANTA

ANEXO 11.

LISTADO DE BENEFICIARIOS A LEGALIZAR "CEIBO RENACER"

ID	SECTOR	IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRES	APPELLIDOS	CÉDULA BENEFICIARIO	BARRIO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA DE LOTE (M2)
1	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 1	3415301000	CINTHIA PATRICIA	VINCES MERA	131257651-3	CEIBOS RENACER	531212.26	988874.88	102.20
2	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 2	3415302000	JOSE LUIS	VELIZ REYES	131217048-1	CEIBOS RENACER	531208.29	9888781.56	102.20
3	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 3	3415303000	VICTOR SEGUNDO	MENDOZA CASTRO	091976103-1	CEIBOS RENACER	531205.36	9888387.98	102.20
4	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 4	3415304000	KLEVER FAVIAN	VERA CEDENO	13114050-8	CEIBOS RENACER	531201.90	9888394.49	102.20
5	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 5	3415305000	CRUZ MARIBEL	PAZ CANCEDO	13057813-7	CEIBOS RENACER	531198.39	9888301.12	102.20
6	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 6	3415306000	MARUXI LILIBETH	MURILLO VENGARA	131374697-4	CEIBOS RENACER	531194.43	9888307.41	102.20
7	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 7	3415307000	MARIA MAGDALENA	MEZA VERA	130941928-9	CEIBOS RENACER	531190.92	9888313.73	102.20
8	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 8	3415308000	MARIA FERNANDA	LOPEZ ROBALINO	131468452-1	CEIBOS RENACER	531187.31	9888319.98	102.20
9	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 9	3415309000	JOSE CRISTOBAL	MENDOZA SANTANA	130878347-9	CEIBOS RENACER	531183.89	9888326.35	102.20
10	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 10	3415310000	FRANCISCO NARCISO	MIELES	130511092-4	CEIBOS RENACER	531180.41	9888323.79	102.20
11	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 11	3415311000	FELICITA MARISA	MERA BURGOS	130492381-4	CEIBOS RENACER	531177.03	9888339.24	102.20
12	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 12	3415312000	GUILLERMO VIDAL	MENDOZA DELGADO	131158872-5	CEIBOS RENACER	531173.45	9888345.56	102.20
13	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 13	3415313000	ANGELICA MARIA	ANDRADE TUMBACO	131026632-3	CEIBOS RENACER	531169.96	9888352.12	102.20
14	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 14	3415314000	JOHANA ELIZABETH	MERO ARTEAGA	131163010-1	CEIBOS RENACER	531166.55	9888358.39	102.20
15	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 15	3415315000	CRISTIAN FERNANDO	TRIANA MENDOZA	120467296-6	CEIBOS RENACER	531163.17	9888364.86	102.20
16	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 16	3415316000	ROSA MARIA	ANCHUNDIA ALONSO	131053633-2	CEIBOS RENACER	531159.69	9888371.27	102.20
17	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 17	3415317000	MANUEL AUGUSTO	LOPEZ DELGADO	130095972-1	CEIBOS RENACER	531156.31	9888377.57	102.20
18	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 18	3415001000	ANA BEATRIZ	MERO ACOSTA	13074586-2	CEIBOS RENACER	531187.89	9888368.26	102.20
19	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 19	3415002000	MAYITA ELIZABETH	MERO MANTUANO	13026628-1	CEIBOS RENACER	531191.48	9888361.61	102.20
20	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 20	3415003000	MARIA ASUNCIÓN	LOOR	130606642-2	CEIBOS RENACER	531194.77	9888355.41	102.20
21	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 21	3415004000	JOHANNA VANESSA	GALLARO GARRASCO	131192425-0	CEIBOS RENACER	531198.29	9888349.23	102.20
22	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 22	3415005000	JUANNA CAROLINA	DELGADO BRAVO	131041343-8	CEIBOS RENACER	531201.86	9888342.32	102.20
23	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 23	3415006000	ILIANA BERENICE	LUCAS ROMERO	1310222409-0	CEIBOS RENACER	531205.35	9888336.29	102.20
24	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 24	3415007000	DIANA ELIZABETH	DELGADO DELGADO	130966548-5	CEIBOS RENACER	531208.59	9888329.67	102.20
25	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 25	3415008000	MARTHA SORAYA	DELGADO BRAVO	13079837-0	CEIBOS RENACER	531212.26	9888323.17	102.20
26	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 26	3415009000	JOHANNA MAGDALENA	BALLON LOOR	130999476-0	CEIBOS RENACER	531215.92	9888316.82	102.20
27	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 27	3415010000	FATIMA MERCEDES	LOPEZ LOPEZ	130637201-0	CEIBOS RENACER	531219.21	9888310.22	102.20
28	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 28	3415011000	RAMON BOLIVAR	GARCIA VELIZ	131022417-3	CEIBOS RENACER	531222.73	9888303.92	102.20
29	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 29	3415012000	LUIS ALBERTO	DELGADO CHAVEZ	13087837-1	CEIBOS RENACER	531226.24	9888319.64	102.20
30	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 30	3415013000	KATHYA DENISSE	ZAMBRANO AGUIRRE	131549984-6	CEIBOS RENACER	531229.42	98883191.16	102.20
31	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 31	3415014000	JOBITA DEL CARMEN	COBENA ALAYA	130812151-4	CEIBOS RENACER	531241.66	98883197.71	102.20
32	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 32	3415015000	DENNYS VIVIANA	COOK SALTO	131685310-8	CEIBOS RENACER	531238.17	9888304.23	102.20
33	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 33	3415016000	MAHOLY BRIGITTE	LOPEZ CEVALLOS	1310309337-7	CEIBOS RENACER	531234.73	9888310.65	102.20
34	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 34	3415017000	MIGUEL FABIAN	PINCAY PEREZ	131059445-8	CEIBOS RENACER	531231.25	9888316.92	102.20
35	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 35	3415018000	ROSA GEORGINA	LOPEZ DELGADO	130995834-3	CEIBOS RENACER	531227.73	9888323.51	102.20
36	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 36	3415019000	EMMINDA AUXILIADORA	CASTRO DELGADO	130213485-1	CEIBOS RENACER	531224.19	9888329.97	102.20
37	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 37	3415020000	JOSE ADALBERTO	CARRILLO VILLAMAR	130232872-7	CEIBOS RENACER	531220.82	9888336.23	102.20
38	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 38	3415021000	MARIA MONSERRATE	CHAVEZ LOPEZ	092591057-2	CEIBOS RENACER	531217.15	9888342.84	102.20
39	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 39	3415022000	ISMARILDA JULIETA	CEVALLOS CARRANZA	091243679-7	CEIBOS RENACER	531213.74	9888349.06	102.20
40	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 40	3415023000	DANIEL ARTURO	CEDENO VILLAVICENCIO	130635504-0	CEIBOS RENACER	531210.42	9888355.36	102.20
41	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 41	3415024000	ANGELA SOFIA	PARRAGA CEDENO	091140456-4	CEIBOS RENACER	531206.99	9888326.93	102.20
42	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 42	3415025000	LORENA DEL PILAR	BARCIA PILOZO	130627895-1	CEIBOS RENACER	531203.37	9888328.19	102.20
43	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 43	3415026000	MARIANA DEL JESUS	SALTOS ATOCHA	130182246-4	CEIBOS RENACER	531199.89	98883274.64	102.20
44	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 44	3414501000	YESSENIA MARGARITA	LAZ CUSME	13117212-8	CEIBOS RENACER	531209.89	9888304.22	102.20
45	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 45	3414502000	ELSA MOHNABEL	VELEZ FARIAS	130571840-3	CEIBOS RENACER	531213.33	9888398.25	102.20
46	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 46	3414503000	ROSSANA MARIBEL	ANCHUNDIA SANTANA	131188314-2	CEIBOS RENACER	531216.88	9888291.49	102.20
47	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 47	3414504000	GRACE MELANIE	ALAVIA PICO	13510806-2	CEIBOS RENACER	531220.24	9888385.09	102.20

ID	SECTOR	IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRES	APELIDOS	CÉDULA BENEFICIARIO	BARRIO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA DE LOTE (M2)
48	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 48	3414605000	CARMEN ZITA	ALAYA DELGADO	130582940-8	CEBOS RE NACER	531223.74	9888278.75	102,20
49	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 49	3414701000	YADIRA LIGIA	REYES LÓPEZ	130858513-0	CEBOS RE NACER	531237.38	9888253.49	102,20
50	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 50	3414702000	ELENA BEATRIZ	GUERRERO GUÍFRESCO	130764295-7	CEBOS RE NACER	531240.85	9888247.16	102,20
51	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 51	3414703000	JOHN FREDDY	MARIN VELEZ	131497070-6	CEBOS RE NACER	531244.19	9888240.65	102,20
52	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 52	3414704000	LUIS ANTONIO	LOOR MONTERO	131026077-1	CEBOS RE NACER	531247.88	9888234.31	102,20
53	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 53	3414705000	VIRGINIA MONSERRATE	ESPINOZA MOREIRA	131441271-7	CEBOS RE NACER	531251.22	9888228.09	102,20
54	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 54	3414706000	CARMEN BELINA	BALON VERA	130267896-4	CEBOS RE NACER	531254.78	9888221.68	102,20
55	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 55	3414707000	BENEDITA SOLEDAD	SUAREZ CAGUA	130858511-3	CEBOS RE NACER	531258.43	9888215.21	102,20
56	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 56	3414501000	LUPITA LADY	HEREDIA CHAMPANGA	1200527461	CEBOS RE NACER	531262.84	9888283.08	120,00
57	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 57	3414502000	KERLY DEL ROCIO	INTRAGO INTRAGO	130976994-9	CEBOS RE NACER	531255.53	9888286.06	120,00
58	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 58	3414503000	LLANDIA ELIZABETH	MENDOZA ALARCÓN	130162484-6	CEBOS RE NACER	531248.02	9888288.68	120,00
59	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 59	3414504000	XAVIER ROLANDO	ANCHUNDIA GONZALEZ	130829155-6	CEBOS RE NACER	531240.45	9888291.57	120,00
60	SECTOR 1	SECTOR 1 LOTE 60	3414505000	EDILMA ELBA	POSILGA LUCIO	130214935-4	CEBOS RE NACER	531233.29	9888294.55	120,00
61	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 1	3413501000	JUAN PEDRO ISMAEL	SOLEDSPA	130100817-1	CEBOS RE NACER	531185.69	9888354.07	161,00
62	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 2	3413502000	HENRY XAVIER	ROCA LOPEZ	131434362-3	CEBOS RE NACER	531175.19	9888358.86	161,00
63	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 3	3413503000	ELIZABETH LORENA	ALONZO PENAFLOR	131371094-7	CEBOS RE NACER	531164.61	9888363.32	161,00
64	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 4	3413504000	EDISON DAVID	PACHECO ALONZO	130995131-5	CEBOS RE NACER	531154.14	9888368.01	161,00
65	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 5	3413505000	ALEXIS XAVIER	MARILLO DELGADO	131231434-7	CEBOS RE NACER	531143.65	9888372.48	161,00
66	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 6	3413506000	LUZ MARIA	MOREIRA MOREIRA	130902797-5	CEBOS RE NACER	531133.16	9888377.06	161,00
67	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 1 LOTE 7	3413507000	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		136000980001	CEBOS RE NACER	531116.39	9888383.11	387,87
68	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 1	3413401000	EVELYN ARACELY	PAZMINO PAZMINO	131076483-0	CEBOS RE NACER	531200.54	9888389.74	126,00
69	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 2	3413402000	MELBA JEOCONDA	PILAY LOOR	130888284-2	CEBOS RE NACER	531197.11	9888381.91	126,00
70	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 3	3413403000	RAQUEL ISABEL	COTERA AYOSA	131331658-8	CEBOS RE NACER	531193.39	9888373.64	126,00
71	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 4	3413404000	VERONICA MARIA	ACOSTA PINCAY	131140108-5	CEBOS RE NACER	531184.29	9888378.92	117,60
72	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 5	3413405000	VICTOR ANDRES	AVILA LOPEZ	131306917-9	CEBOS RE NACER	531176.86	9888382.86	117,60
73	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 6	3413406000	MARIA FERNANDA	DELGADO HOLGUIN	131606054-4	CEBOS RE NACER	531169.17	9888386.23	117,60
74	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 7	3413407000	LIDER FERNANDO	LOPEZ ARTEAGA	131131510-8	CEBOS RE NACER	531161.48	9888389.61	117,60
75	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 8	3413408000	MARITZA ROCIO	MEDINA REYES	130882124-5	CEBOS RE NACER	531153.53	9888392.41	117,60
76	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 9	3413409000	JUSTINA MONSERRATE	MOSQUERA QUIROZ	131166943-4	CEBOS RE NACER	531142.35	9888395.92	135,33
77	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 10	3413410000	ANDREA ELIZABETH	SANTANA CASTRO	131331137-3	CEBOS RE NACER	531145.68	98883404.35	135,33
78	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 11	3413411000	JOSÉ OSWALDO	CEDERO REYES	130350977-0	CEBOS RE NACER	531149.33	98883412.63	135,33
79	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 12	3413412000	BETTY ROCIO	MACIAS PALMA	131143838-4	CEBOS RE NACER	531159.49	98883405.99	117,60
80	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 13	3413413000	MARIEKA CEDENO	131492656-7	CEBOS RE NACER	531167.18	98883402.62	117,60	
81	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 14	3413414000	ANGELICA MARIA	NEVARÉE GARCIA	131085939-3	CEBOS RE NACER	531174.87	9888399.25	117,60
82	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 15	3413415000	QUILLIE CEDENO	130839487-1	CEBOS RE NACER	531182.48	9888395.91	117,60	
83	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 2 LOTE 16	3413416000	DANIEL ARSENIO	MADIAS BARREZUETA	131192796-4	CEBOS RE NACER	531189.49	9888392.83	117,60
84	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 1	3413301000	JESSICA ANNABEL	LOPEZ MERO	130946987-0	CEBOS RE NACER	531200.77	98883413.46	161,00
85	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 2	3413302000	EDILBERTO JOHNNY	QUIJUE ANCHUNDIA	130517751-9	CEBOS RE NACER	531190.29	98883418.77	161,00
86	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 3	3413303000	MARIUKI ALEXANDRA	MACIAS VALDMEZO	131062085	CEBOS RE NACER	531179.56	9888422.87	161,00
87	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 4	3413304000	CARMEN SEREL	SILVA BAQUE	130600110-6	CEBOS RE NACER	531169.33	9888427.76	161,00
88	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 5	3413305000	ANGÉLICA ADELADA	ESTERILLA PRECIADO	085003989-2	CEBOS RE NACER	531158.44	9888432.48	175,00
89	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 6	3413306000	ANGÉLICA VERONICA	CEVALLOS MENDOZA	13108949-4	CEBOS RE NACER	531164.13	9888445.19	175,00
90	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 7	3413307000	MERCEDES DRENA	BECHEROL SOZA	130769057	CEBOS RE NACER	531174.93	9888440.19	161,00
91	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 8	3413308000	MARTHA NORALMA	ÁLVAYA VELIZ	130909535-2	CEBOS RE NACER	531185.39	9888435.42	161,00
92	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 9	3413309000	SILVIA PATRICIA	PARRALES ACEBO	131227204-8	CEBOS RE NACER	531196.11	9888430.89	161,00
93	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 10	3413310000	SILVIA LORENA	MACIAS PALIMA	131517368-0	CEBOS RE NACER	531206.59	9888426.24	161,00
94	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 3 LOTE 11	3413311000	AMY ARELIS	ZAMORA QUIROZ	131547951-7	CEBOS RE NACER	531211.04	9888408.82	154,00
95	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 4 LOTE 1	3413301000	TERESA PILAR	VITE PACHECO	130957841-5	CEBOS RE NACER	531225.66	9888442.46	161,00
96	SECTOR 2	SECTOR 2 MZ 4 LOTE 2	34132302000	JUANA FAUSTINA	MERO RIVERA	130042340-9	CEBOS RE NACER	531215.49	9888447.22	161,00

ID	SECTOR	IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRES	APPELLIDOS	CÉDULA BENEFICIARIO	BARRIO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA DE LOTE (M2)
196	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 5	3413205000	LUCIA VERONICA	LOPEZ MORA	13181501-1	CEBOS REINACER	531217.89	9888366.26	120,00
197	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 6	3413206000	JOHN MATTHEW	MOREIRA LUCAS	131651834-5	CEBOS REINACER	531221.21	9888373.54	120,00
198	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 7	3413207000	KATHERINE MARINA	PILIGUA SABANDO	131573008-3	CEBOS REINACER	531224.53	9888380.82	120,00
199	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 8	3413208000	JUDITH MARLENE	GARCIA REYES	130769988-2	CEBOS REINACER	531227.85	9888388.09	120,00
200	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 9	3413209000	ALBERTO ROBINSON	SANTOS YODA	130505121-6	CEBOS REINACER	531231.17	9888395.38	120,00
201	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 10	3413210000	YESSELEY DAYANNA	CUENCA MACAS	131645742-1	CEBOS REINACER	531234.49	9888402.66	120,00
202	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 11	3413211000	PATRICIA BEATRIZ	PALMA GONGORA	131659956-0	CEBOS REINACER	531237.79	9888409.94	120,00
203	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 12	3413212000	GENIA MONSERRATE	ZAMBRANO MENDOZA	131231827-8	CEBOS REINACER	531255.22	9888402.01	120,00
204	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 13	3413213000	BRAYAN PATRICIO	MURILLO MOREIRA	131341068-8	CEBOS REINACER	531251.89	9888394.68	120,00
205	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 14	3413214000	JOHN FABRICIO	ALBAN FRANCO	131485988-3	CEBOS REINACER	531248.57	9888387.39	120,00
206	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 15	3413215000	MARIA MAGDALENA	GUERRERO REYNA	130202595-0	CEBOS REINACER	531245.26	9888380.12	120,00
207	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 16	3413216000	MAYKEN JOEL	BRIONES MEZA	131676312-5	CEBOS REINACER	531241.95	9888372.84	120,00
208	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 17	3413217000	DOMINGO CAULIXTO	MUENTES LOPEZ	131175764-3	CEBOS REINACER	531238.63	9888365.55	120,00
209	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 18	3413218000	ZULLY CLARIBEL	YAGUANA MENDETA	070499941-6	CEBOS REINACER	531235.32	9888358.27	120,00
210	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 19	3413219000	MIRIAN MERCEDES	PICO ZAMBRANO	130866810-0	CEBOS REINACER	531232.01	9888350.99	120,00
211	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 20	3413220000	JULESSI MERCEDES	PINARGOTE SANCHEZ	131393249-3	CEBOS REINACER	531228.69	9888343.71	120,00
212	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 21	3413221000	KYMBERLY ZULAY	ALVARA ALCIAR	131584435-2	CEBOS REINACER	531225.38	9888336.43	120,00
213	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 12 LOTE 22	3413222000	DOLORES EDICIA EVANGELISTA	DELGADO BASURTO	130923655-3	CEBOS REINACER	531222.07	9888329.15	120,00
214	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 11 LOTE 01	3413101000	ANGEL CARLOS	PILOZO ANCHUNDIA	131022426-4	CEBOS REINACER	531283.15	9888389.27	120,00
215	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 11 LOTE 02	3413102000	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANITA	ANNUFIL FEDERICO	136000980001	CEBOS REINACER	531279.69	9888381.89	120,00
216	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 11 LOTE 03	3413103000	ORTIZ MECIAS	ZAMBRANO CHAVEZ	130866494-3	CEBOS REINACER	531241.95	9888374.54	120,00
217	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 11 LOTE 04	3413104000	MARIA AMERICA	ZAMBRANO CHAVEZ	130256832-2	CEBOS REINACER	531273.06	9888367.45	120,00
218	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 11 LOTE 05	3413105000	JOEL ADRIAN	LOPEZ SALTON	092887845-3	CEBOS REINACER	531270.02	9888360.09	120,00
219	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 01	3412901000	MAYERLI VALERIA	BARRE MENDOZA	131798936-4	CEBOS REINACER	531303.92	9888357.34	115,00
220	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 02	3412902000	MARIA JOSE	ZAMORA FIGUEROA	131651824-6	CEBOS REINACER	531276.26	9888354.34	115,00
221	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 03	3412903000	BYRON ALFREDO	LOPEZ BALON	130974607-9	CEBOS REINACER	531273.06	9888350.75	115,00
222	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 04	3412904000	DELIA JACQUELINE	DELGADO MENDOZA	13116661-1	CEBOS REINACER	531325.66	9888347.35	115,00
223	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 05	3412905000	BRITANY MAYERLI	ROSADITO ALVAREZ	131497841-0	CEBOS REINACER	531332.88	9888343.86	115,00
224	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 06	3412906000	TANIA MARIA	BAQUE PONCE	131473063-9	CEBOS REINACER	531339.96	9888340.55	115,00
225	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 07	3412907000	ISRAEL DAVID	ASENCIO JIMENEZ	131181333-9	CEBOS REINACER	531347.39	9888337.17	115,00
226	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 08	3412908000	MABEL KARELIS	VERA RIVADENERA	131590791-3	CEBOS REINACER	531354.42	9888333.78	115,00
227	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 09	3412909000	VICTOR ISMAEL	ANCHUNDIA MERO	131584246-6	CEBOS REINACER	531361.85	9888330.49	115,00
228	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 10	3412910000	EDISON ENRIQUE	RIVAS PINARGOTE	130989277-4	CEBOS REINACER	531369.55	9888326.97	140,65
229	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 11	3412911000	PAOLA MARIA	LUCAS LUCAS	131540685-8	CEBOS REINACER	531375.38	9888345.67	140,65
230	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 12	3412912000	JENIFER JACQUELINE	ALONZO RODRIGUEZ	131264574-8	CEBOS REINACER	531370.33	9888349.47	115,00
231	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 13	3412913000	MARTHA ELENA	NAVARRETE CUENCA	131184688-2	CEBOS REINACER	531363.11	9888352.76	115,00
232	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 14	3412914000	OSWALDO VALENTIN	LOOR ARTEAGA	131029657-9	CEBOS REINACER	531356.02	9888355.61	115,00
233	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 15	3412915000	BRIATHANY DAMARYS	MACIAS ARAUZ	13086377-3	CEBOS REINACER	531348.49	9888358.97	115,00
234	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 16	3412916000	JONATHAN ALBERTO	GARCIA LUCAS	13000010-3	CEBOS REINACER	531341.18	9888362.53	115,00
235	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 17	3412917000	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANITA	ELEFIA DELLANURA	136000980001	CEBOS REINACER	531333.97	9888365.77	115,00
236	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 18	3412918000	MOLINA MERA	HOLGUIN VELEZ	131508020-0	CEBOS REINACER	531326.74	9888369.05	115,00
237	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 19	3412919000	ALYNN ESTEFANIA	HOVIEZ CEVALLOS	131431322-4	CEBOS REINACER	531319.41	9888372.36	115,00
238	SECTOR 02	SECTOR 2 MZ 10 LOTE 20	3412920000	RAMON EUGENIO	CEBOS REINACER	531312.41	9888376.02			